

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ  
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN  
 TIPO DE EDIFICACIÓN: II TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>697</b>	<b>1,876</b>	<b>67,938</b>	<b>308,845</b>
Vivienda individual	570	570	28,991	47,177
Dúplex	8	16	1,616	5,379
Edificio de apartamento (2)	29	1,104	17,533	193,028
Comercios	36	102	8,895	29,320
Oficinas	4	8	2,792	12,029
Depósitos	12	12	2,148	6,435
Centros educativos	3	4	116	1,601
Centros religiosos	7	7	230	916
Administración pública	20	43	4,996	10,105
Otros (3)	8	10	621	2,855
Panamá	<b>675</b>	<b>1,842</b>	<b>66,789</b>	<b>305,507</b>
Vivienda individual	555	555	28,134	45,421
Dúplex	8	16	1,616	5,379
Edificio de apartamento (2)	27	1,090	17,399	191,917
Comercios	33	99	8,834	29,167
Oficinas	4	8	2,792	12,029
Depósitos	12	12	2,148	6,435
Centros educativos	3	4	116	1,601
Centros religiosos	6	6	185	700
Administración pública	19	42	4,944	10,003
Otros (3)	8	10	621	2,855
San Miguelito	<b>22</b>	<b>34</b>	<b>1,149</b>	<b>3,338</b>
Vivienda individual	15	15	857	1,756
Edificio de apartamento (2)	2	14	134	1,111
Comercios	3	3	61	153
Centros religiosos	1	1	45	216
Administración pública	1	1	52	102

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.